

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

東急東横線 白楽駅 5分

白楽駅徒歩5分 1階路面のうどん屋居抜き店舗！

内装美麗で即営業可能です！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	六角橋店舗		
所在地	横浜市神奈川区西神奈川3-7-8		
階数	1階	坪数	約15.5坪

【経済条件】表示価格全て税別

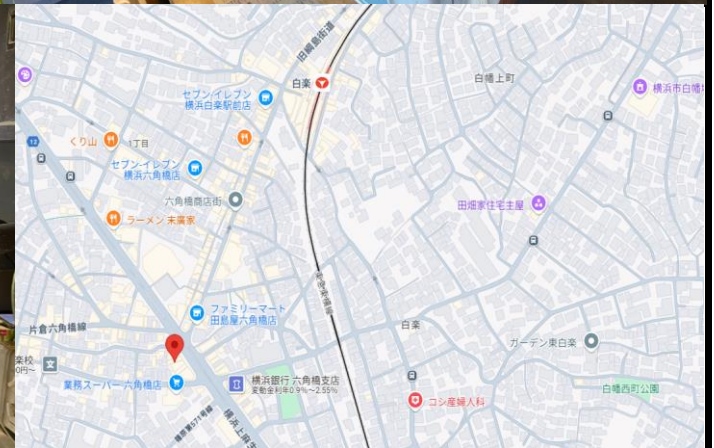
賃料	320,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	3,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	7年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	うどん	営業年数	5年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	2025年3月1日

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(匂い、煙強い業態)
営業時間の制限無し
期間満了日:2032年02月28日迄
※中途礼金2年毎に1ヵ月有り



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:080-1293-9137

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理